

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 583 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 3 năm 2025

HỎA TỐC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh thuê 22.799,5 m² đất để thực hiện Dự án Hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Trần Đề

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-TTg ngày 12/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Đề;

Theo Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc giao Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh tiếp nhận, vận hành công trình Hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Trần Đề;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 80/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/3/2025 và Công văn số 178/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh (Địa chỉ trụ sở chính: Lô I-A2, đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội) thuê 22.799,5 m² thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 38, tọa lạc tại thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Trần Đề, với mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức cho thuê đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/6/2069.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1:5000 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 26/7/2023.
4. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo chủ trương đầu tư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 828/QĐ-TTg ngày 12/6/2020).
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 525.000 đồng/m², áp dụng cho toàn bộ thửa đất thuê (căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng). Giá thuê đất hàng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước ban hành quyết định cho thuê đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ vào Bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo, theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh theo quy định hiện hành.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - a) Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh.
 - b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.
3. Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề rà soát, thực hiện việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *[Handwritten mark]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Vương Quốc Nam